Entrevista realizada en las instalaciones de la ESIA Zacatenco   
 Ing. Mario Valdez Ramos

mariovaldezramos@yahoo.com.mx   
29 de enero de 2019

¿Cuáles son los tipos de grietas que son peligrosas para algún edificio?

*Las de 45°*

¿Cómo se determina si un edificio es habitable o no?

*Haciendo una inspección si posee levantamiento, hundimiento , afectaciones en su estructura*

¿Cuál es el criterio para determinar si una grieta afecta a una estructura o no?

*Si es un elemento estructural o no. A simple vista se puede ver porque si vienen de la cimentación son estructuras*

¿Cuáles son las complicaciones que puede enfrentar la persona responsable de realizar la inspección de un inmueble dañado?

*Las complicaciones es a vidas humanas, DRO avalado por algún apartamento.*

¿El criterio para determinar si un edificio presenta daños que propicia su inhabitabilidad recae sólo en el diagnóstico de la persona encargada de realizar la evaluación al inmueble?

*Normas complementarias del reglamento de construcción.*

¿Cuáles son las acciones inmediatas siguientes después de realizar las inspección a un inmueble con posible daño en su estructura?

*Apuntalamiento del edificio, es decir ponerle polines en la zona peligrosa*

¿Qué herramientas son las requeridas para inspeccionar un inmueble dañado adecuadamente?

¿Existe alguna clasificación para los tipos de daños?

*Depende del tipo de grieta que presente. Cuando se encuentra una grieta se hace una “cala” que es abrir un cuadro y se visualiza la profundidad de la grieta*

¿Cuáles son los puntos críticos en los elementos estructurales de una edificación en los que se debe de poner especial atención?

Al estar haciendo una inspección ocular rápida, ¿es útil tener los planos de la edificación?  
*No*

¿Qué tipos de grieta pueden pasar más desapercibido pero son peligrosas?

¿Cuáles son las de más difícil acceso o difíciles de inspeccionar pero que sería importante analizar?  
*Las celdas de cimentación se deben de meter abajo del edificio*

Agrietamiento, abultamiento o hundimiento del suelo.